

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 816

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 69114

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρώθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 19.1.1988 δηλώσεις των Καλλιόπης Τσεγκή και Κωνσταντίνας Κασιμάτη.

9. Την υπ' αριθ. 146/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 14129/1428/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 15.5.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 583/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Φυλής 148, ιδιοκτησίας των Καλλιόπης Τσεγκή και Κωνσταντίνας Κασιμάτη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 234/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (Αττικής) και επί της οδού Απόλλωνος 17 των ιδίων ιδιοκτητών όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69114/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 383,32 μ2 που αντιστοιχεί σε 543 (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 958,313 μ2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (το ένα) και 1:50 (τα δέκα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69114/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 234/1987 τίτλου στο όνομα των Καλλιόπης Τσεγκή και Κωνσταντίνας Κασιμάτη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό (591,00-543,00) = 48 μ2 από ορόφους και 22 μ2 από ισόγειο.

Άρθρο 3

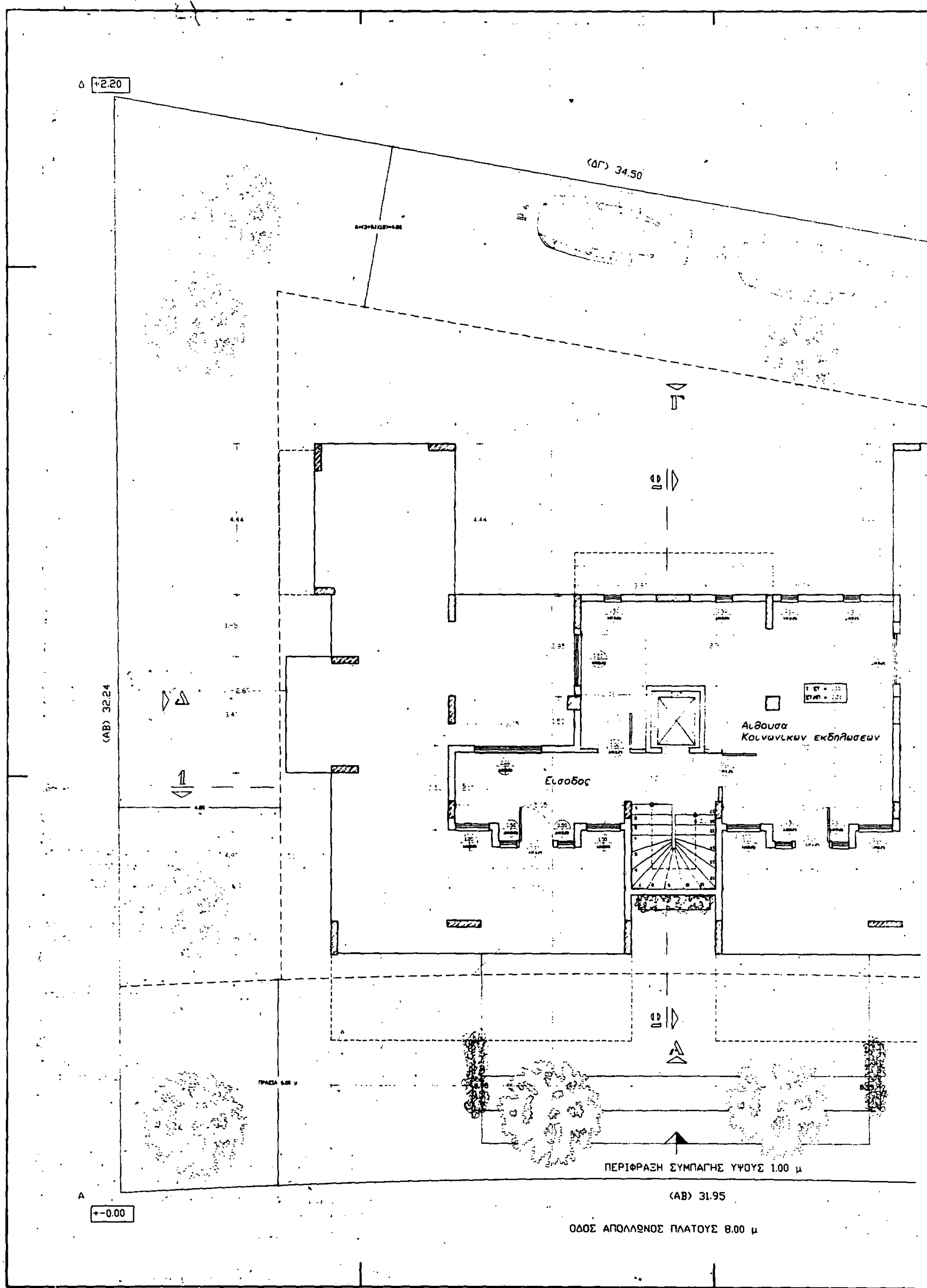
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Δ +2.20
(ΔΓ) 34.50
(ΑΒ) 32.24
Αιθουσα Κοινωνικων εκδηλωσεων
Εισοδος
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.00 μ
Α
+-0.00
(ΑΒ) 31.95
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

Ωπλισμενο σκυροδεμα

Οπτοπλινθοδομη

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

1. Εισοδος 0.50x2.65+2.50x5.25

1.32 + 13.12

2. Αιθουσα κοινωνικης εκδηλωσεως

1149.925 x 3.5%

3.Εμβαδον υπολοιπου

Ογκος pilotis για τον υπολογισμο της

Γ +2.05

Β +0.65

(ΒΓ) 26.28

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

69114/88

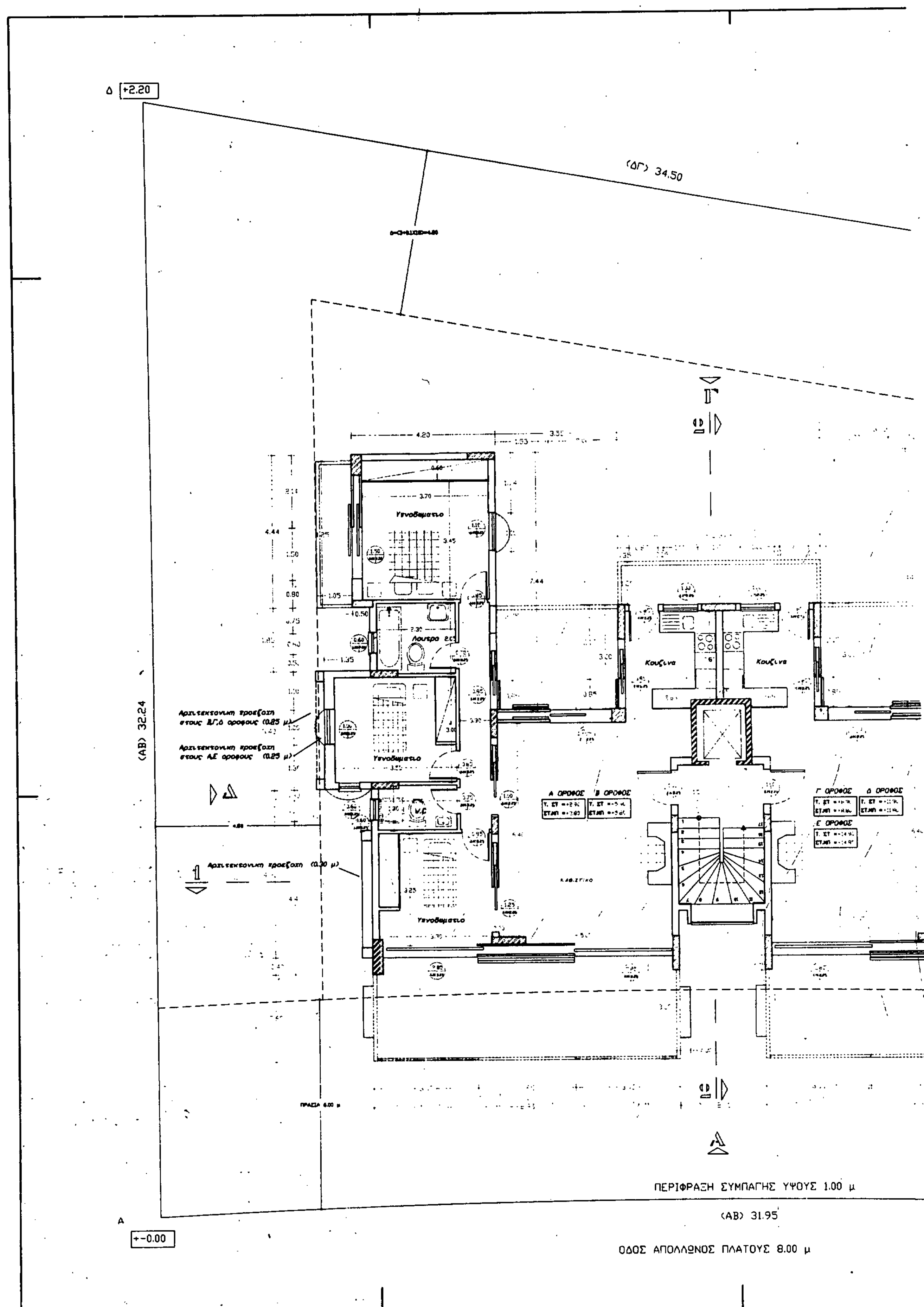
Έγκρισης προγραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (ν. Αττικής)

3 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΠΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α5	ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	

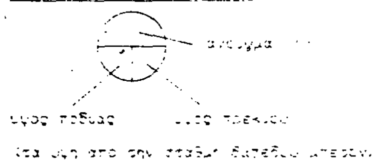

Δ +2.20
(ΔΓ) 34.50
(ΑΒ) 32.24
Υπνοδωμάτιο
Λουτρο
Κουζινα
Κουζινα
Υπνοδωμάτιο
Υπνοδωμάτιο
W.C
Α ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Ε ΟΡΟΦΟΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.00 μ
(ΑΒ) 31.95
Α
+-0.00
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

Οπλισμενο σκυροδεμα

Οπτοπλινθοδομη

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



Γ +2.05

Επιφανεια που προσμετραται στο Σ.Δ=229,985 μ2
(βλεπε Διαγραμμα Καλυψης)

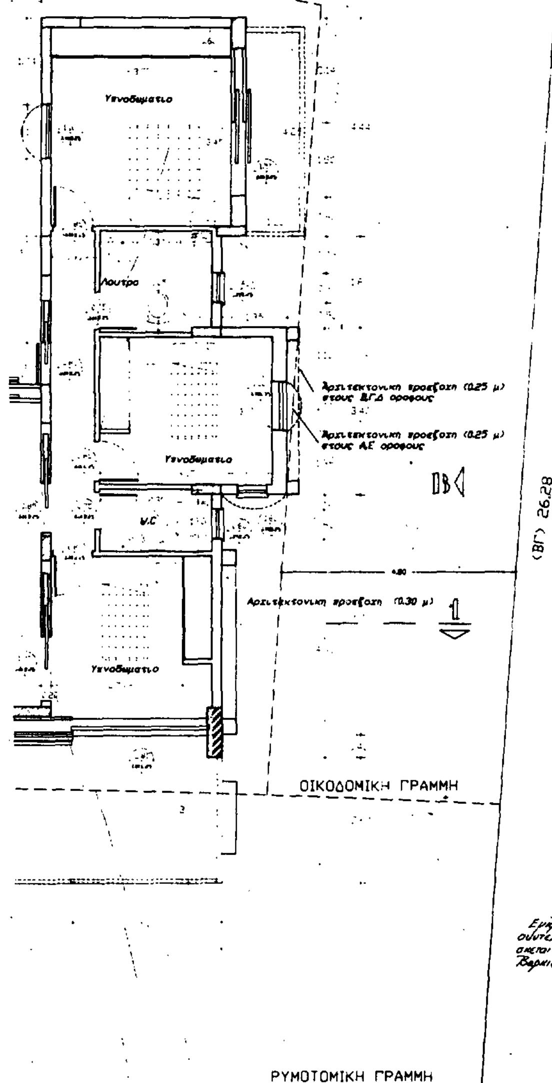
Εμβαδον εξωστων κ ημιυπαιθριων
229,985x40%=91,99

Εμβαδον εξωστων
2.60x8.95+4.25x1.20+5.90x1.25+1.05x4.25+2.60x8.95=
=23.27+5.10+7.375+4.462+23.27=63.477 μ2

Εμβαδον ημιυπαιθριων
0.40x8.95+0.40x8.95+3x3.55+3x3.55 =
3.58+3.58+10.65+10.65=7.16+21.30 =28.46 μ2

Εεξ+Εημ =63.477+28.46 =91.93 < 91.99 μ2

Ογκος Α,Β,Γ,Δ,Ε οροφου
(για τον υπολογισμο της συμβ. δαπανης)
229.985 x 15.55 =3576.27 μ3



(ΒΓ) 26.28

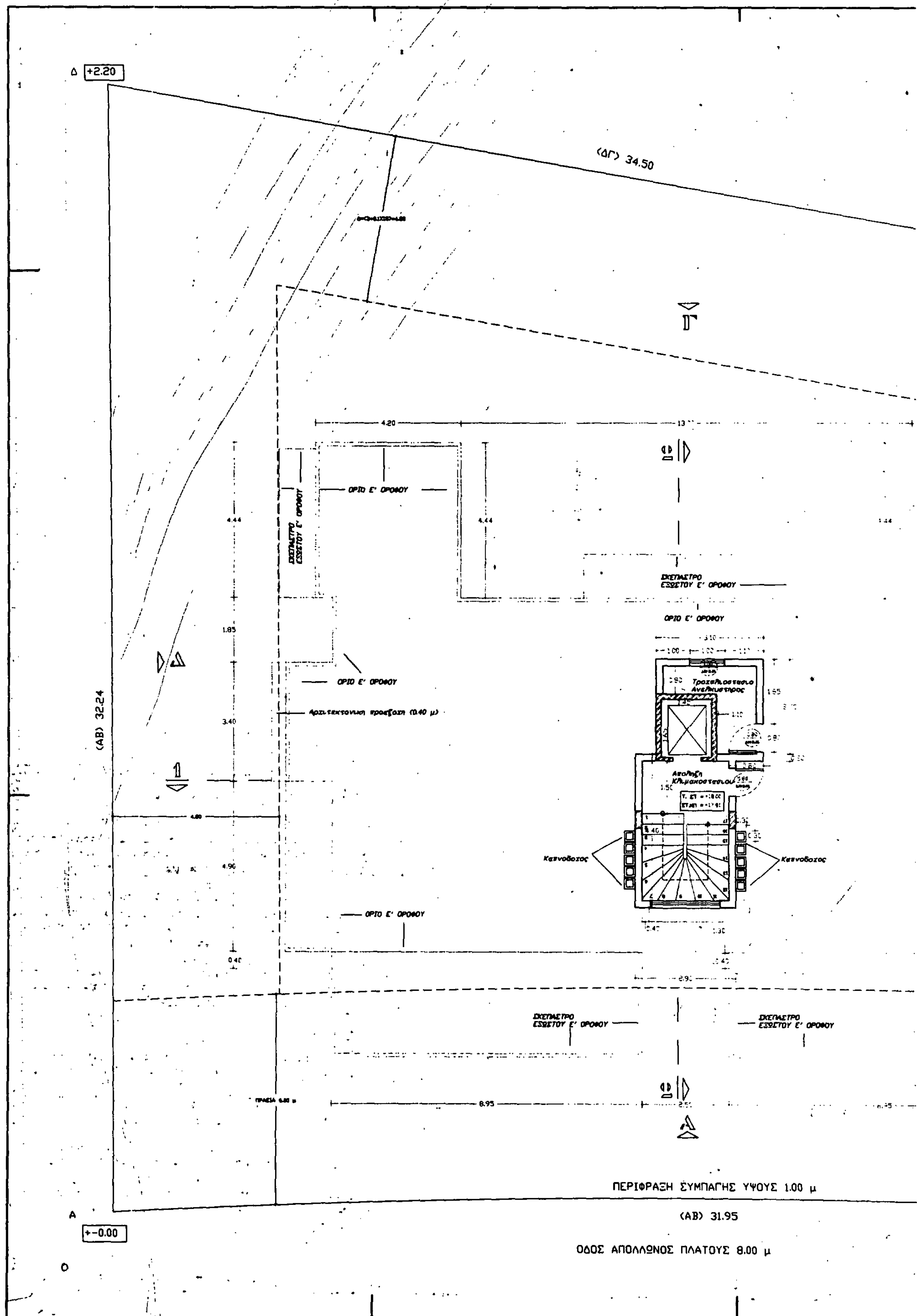
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Β +0.65

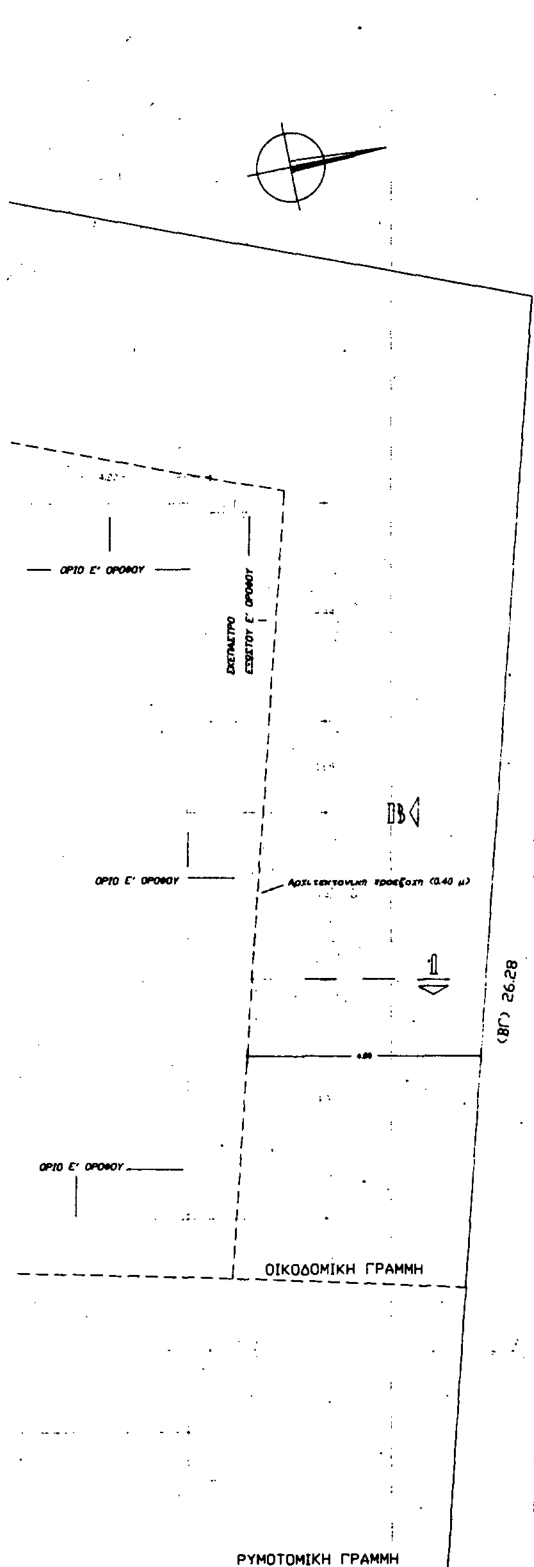
69114/88

3 Οκτωβρίου 1988

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α6 .	ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	



Δ +2.20
(ΔΓ) 34.50
(ΑΒ) 32.24
ΟΡΙΟ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΚΙΑΣΤΡΟ ΕΞΩΣΤΟΥ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
Αρχιτεκτονική προεξοχή (0.40 μ)
Καπνοδόχος
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.00 μ
(ΑΒ) 31.95
Α
+-0.00
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ



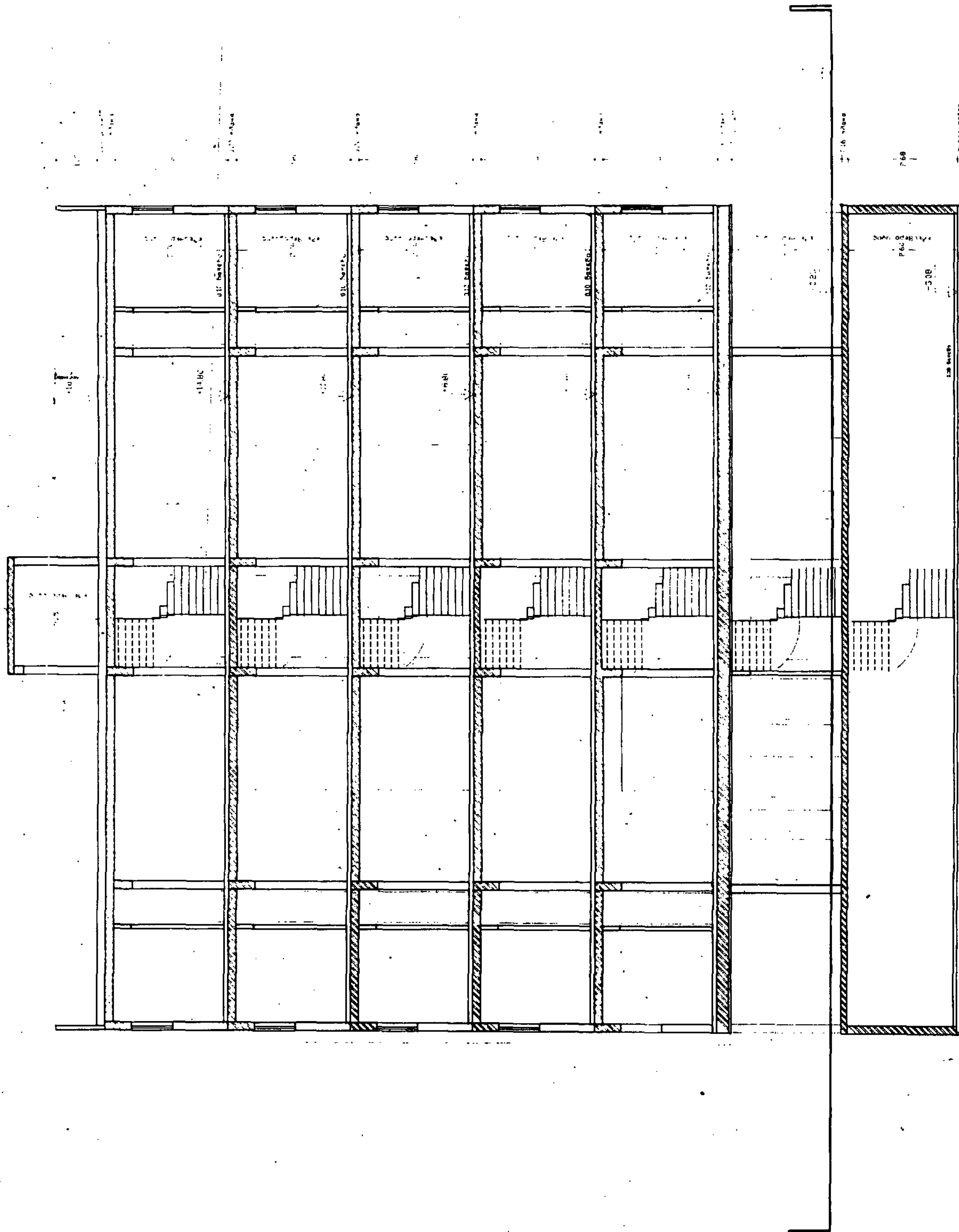
69114/88

Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (ν. Αττικής).

3 Οκτωβρίου 1988

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.XI
Μελ/τες Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Μελ/τες Πολ.Μηχ.	
Μελ/τες Μ-Η	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α7	ΔΩΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφή	

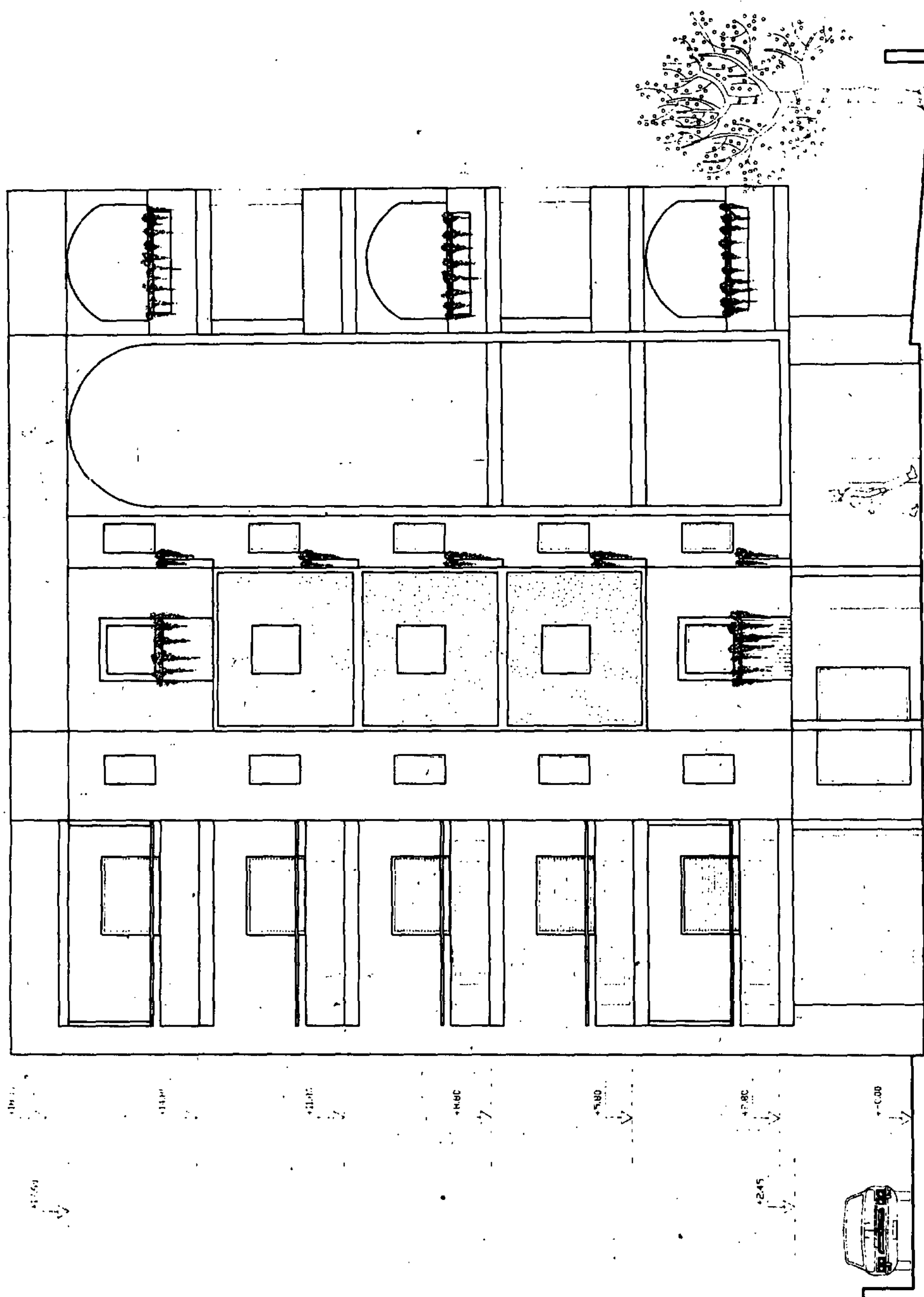
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ. Πολ.Μηχ. Μ-Η/ος.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ. Α12	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ 1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	



69114/88

3 Οκτωβρίου 1988

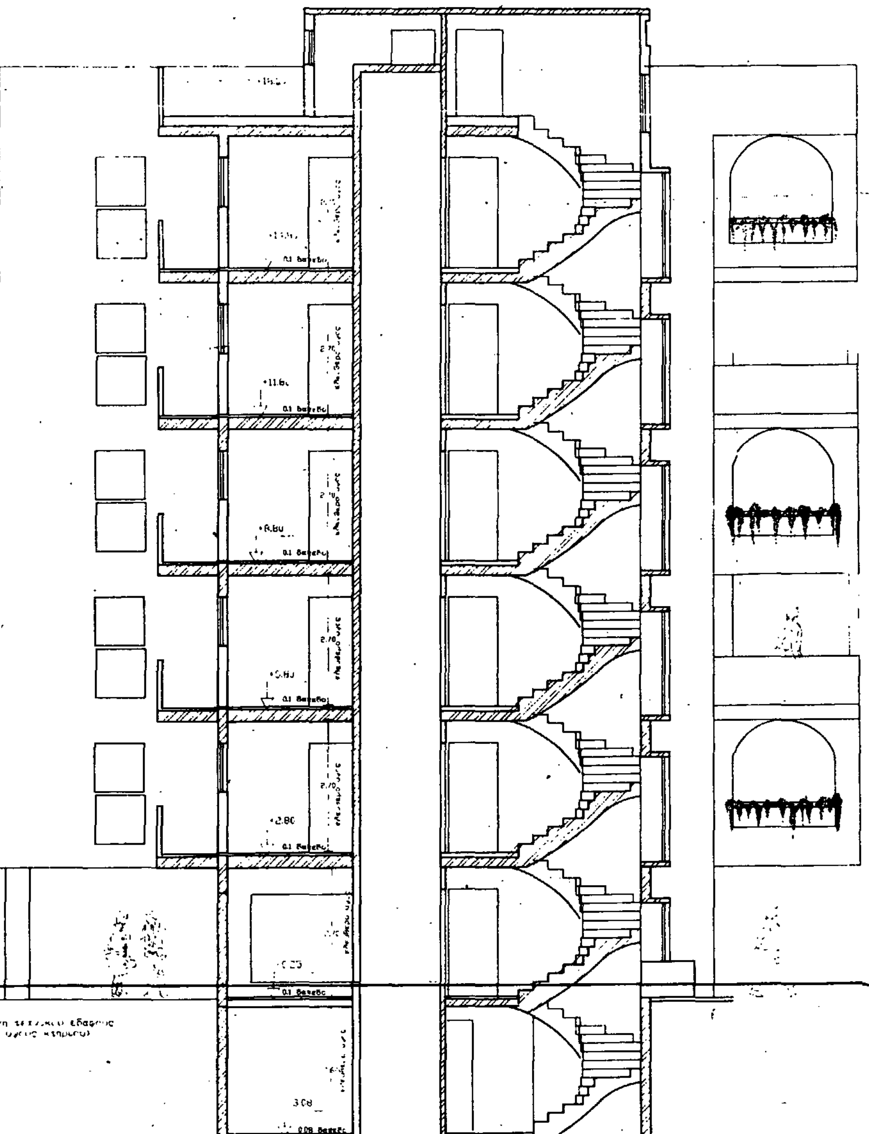
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ. Πολ.Μηχ. Μ-Η/ος.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ. Α11	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	



69114/88

Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (ν. Αττικής)

3 Οκτωβρίου 1988

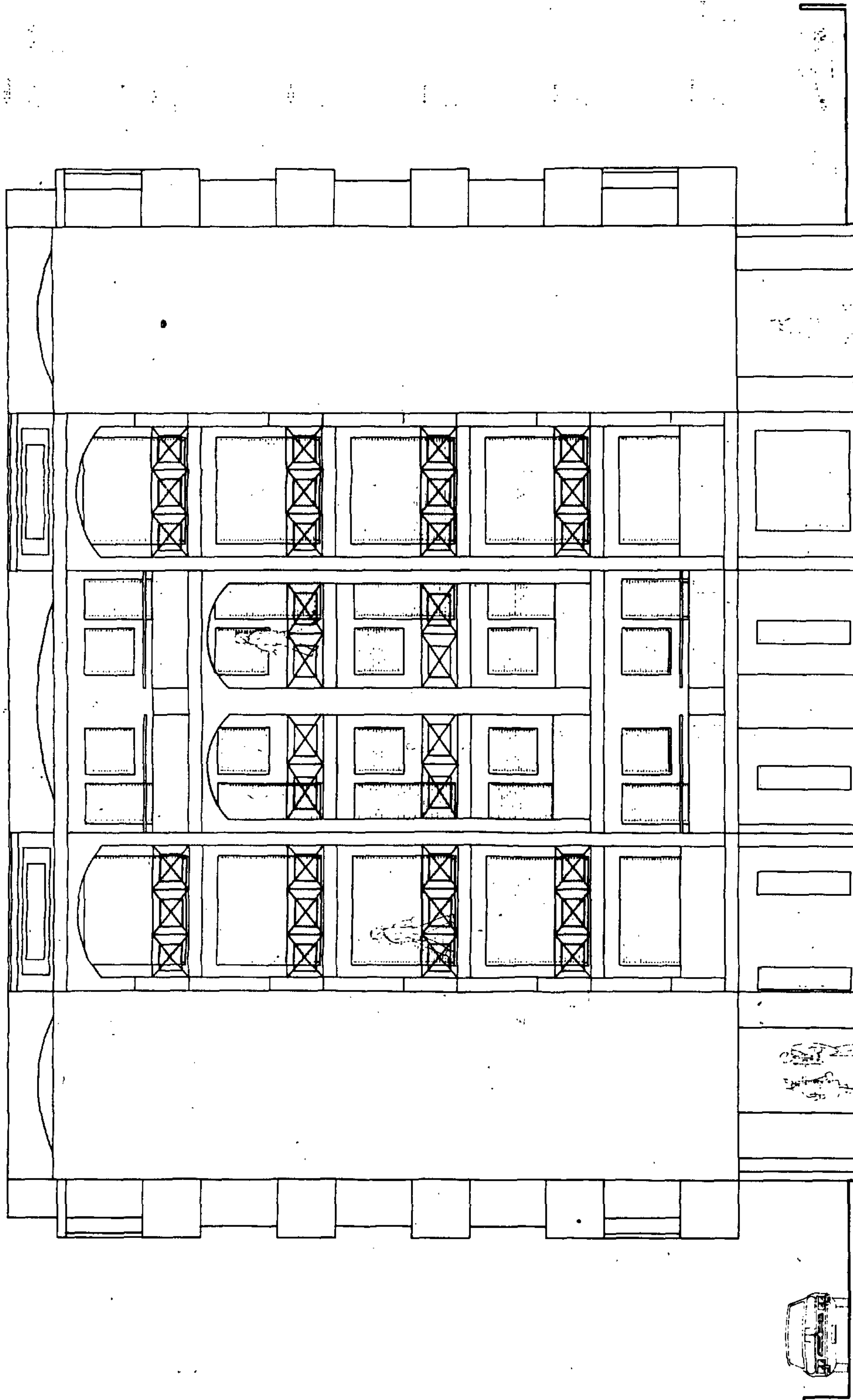


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α13	ΤΟΜΗ 2-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφή	

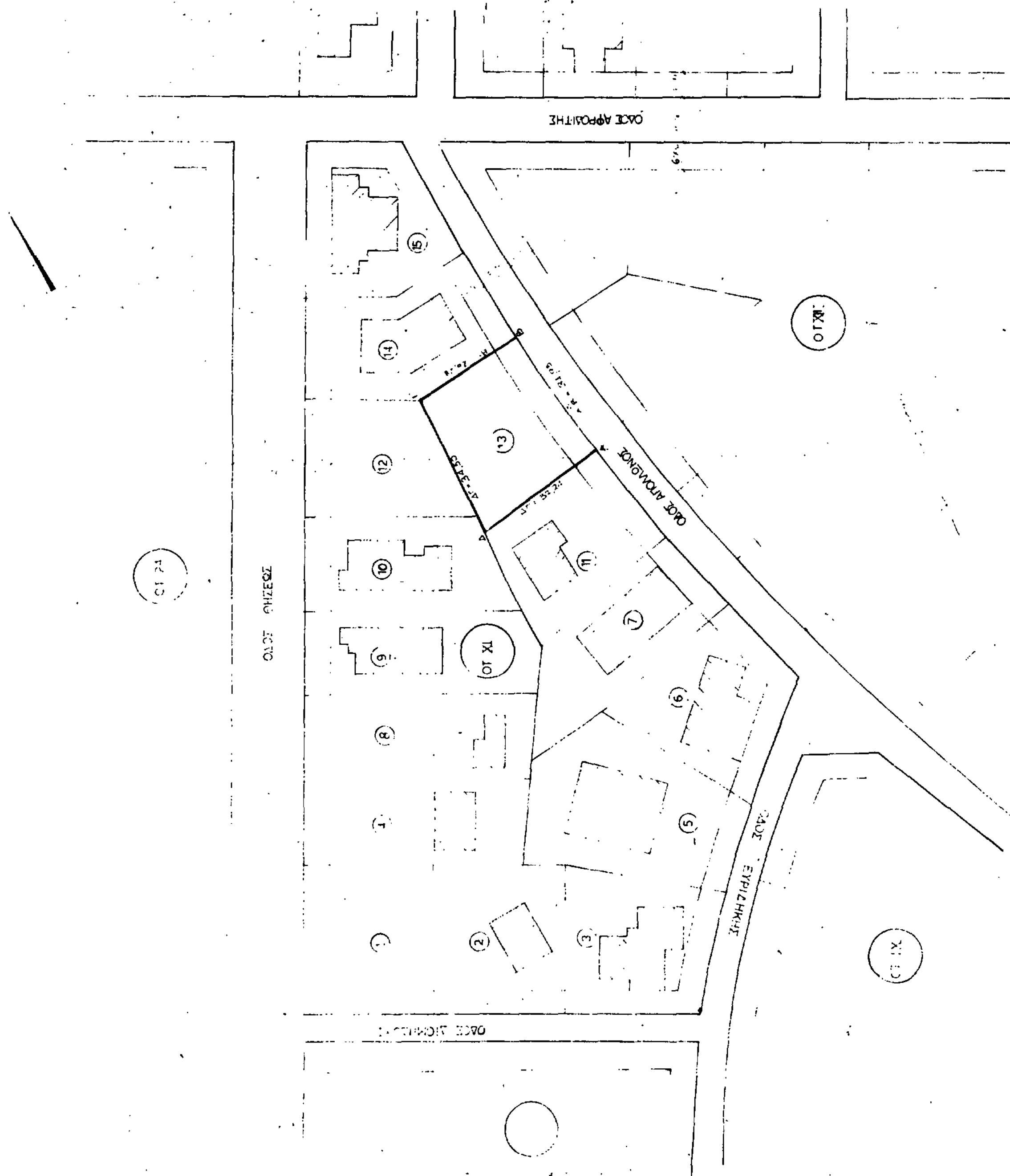
6914/88

3 Οκτωβρίου 1988

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Πολ.Μηχ.	
ΜΕΛ/ΤΕΣ Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α10	ΟΨΗ Γ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Πολ.Μηχ.	
ΜΕΛ/ΤΕΣ Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α9	ΟΨΗ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	


ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. ΧΙ

Ο.Τ.	ΥΠ' ΑΡΙΘΜ' ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΧΙ	1	ΚΕΝΟ
ΧΙ	2	ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ
ΧΙ	3	5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	4	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΧΙ	5	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	6	3ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	7	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	8	ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ
ΧΙ	9	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	10	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	11	ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ
ΧΙ	12	ΚΕΝΟ
ΧΙ	13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΗ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΧΙ	14	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
ΧΙ	15	4ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
XXV		5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS
XXII	13	5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS

ΟΤ XXV

ΟΤ XXII

ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ

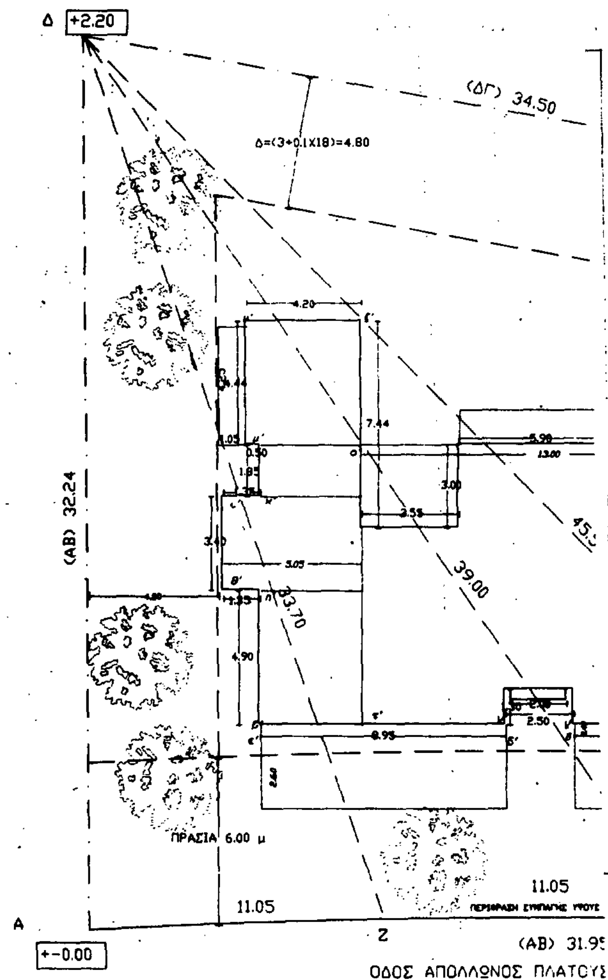
(14) (13) (12) (11)

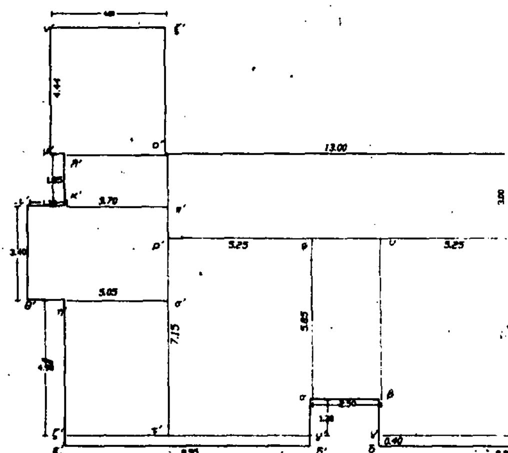
69114/'88

Εμφρονης Πραγματοποιησης μεταφοράς συντελεστη δόμησης σε ακίνητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδίου Βαρκιζας (ν. Αττικης).

3 Οκτωβρίου 1988
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΛΛΙΟΤΑΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛΕΤΗ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ. A1	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφ.	





ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

Το Π είναι 20 μ άρα 1.5x20=30μ

Μέγιστο ύψος 18μ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΚΜΕΤΑΛ

+2.05

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(ΒΓ) 26,28

9.85 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

+0.65

8.00 μ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΖΕΒΓΔΑ) = Ε(ΒΓΔ) + Ε(ΖΒΔ) + Ε(ΖΕΔ) + Ε(ΑΖΔ) =

$= \sqrt{51,14 \times 18,64 \times 26,86 \times 7,64} + \sqrt{47,175 \times 1,675 \times 37,325 \times 8,175} +$

$+ \sqrt{41,875 \times 2,875 \times 30,825 \times 8,175} + \sqrt{38,495 \times 4,795 \times 27,445 \times 6,225}$ μ2 =

= 450,851 + 155,277 + 174,177 + 178,008 = **958,313 μ2**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Προσωπο (ΑΒ) = 31,95 μ > 15 μ

β) Εμβαδο (ΑΒΓΔΑ) = 958,312 μ2 > 700 μ2

Αρα το ΑΒΓΔΑ ειναι αρτιο και οικοδομήσιμο αφου και τα ορια ειναι αρια στο κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη

Εμβ. οικ. x 70 % = 958,313 x 70 % = **670,81 μ2** max. επιτρ. καλ.

β) Δομηση (Π.Δ. 24/7/1978)

Σ.Δ. = 0.80

Εμβ. οικ. x 0,80 = 958,313 x 0,80 = **766,65 μ2**

γ) Υψη - Οροφοι (ΓΟΚ /85, Αρθ. 9)

Μεγιστο υψος 15 μ.

Ελαχιστο υψος κυριως χώρων = 2,40 μ

Ελαχιστο υψος βοηθητικών χώρων = 2,20 μ.

δ) Χώρος εισόδου στη pilotis max. 30 m2. (ΓΟΚ / 85, αρθ.7) δεν προσμετρ. στο Σ.Δ.

Αιθουσα πολυμεσικων εκδηλωσεων (ΓΟΚ 85 / αρθ 7) δεν προσμετρ στο Σ.Δ.

Για κτηρια συνολικου εμβαδου μεγαλ των 600 μ2, αιθουσα κοιν εκδλ.

= 0,5 % x Πραγματοποιουμενη δομηση

ε) Αφετηρια μέτρησης υψων (ΓΟΚ /85)

Απολη σταθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

ζ) Αποστάσεις απο τα ορια του γηπεδου (ΓΟΚ /85 αρθ. 9)

Δ = 3 + 0,10 h

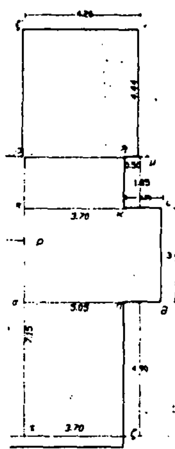
Πρακτ. 6,00 μετρα.

3. Για Μεταφορα Συντελεστου (Βλεπε Τεχνικη Εκθεση)

Σ.Δ. = 1,20

Ε(ΑΒΓΔ) x 1,2 = 958,313 x 1,2 = **1149,975 μ2**

Μεγιστο Υψος = 18 μ (ΓΟΚ 85 αρθ. 9)



ΛΕΥΣΗ)

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

(γδ) x (γζ) = 0.40 x 8,95 = [illegible] μ2
(γ'δ')x(γ'ζ') = 0,40 x 8.95 = [illegible]
(ζη) x (ζτ) = 4,90 x3.70 = 18,13 μ2
(ζ'η')x(ζ'τ') = 4.90 x3,70 = 18,13 μ2
(θι) x(θο) = 3,40 x5,05 = 17,17 μ2
(θ'ι')x(θ'ο') = 3,40 x5,05 = 17,17 μ2
(μο) x (οπ) = 1,85 x 4,20 = 7,77 μ2
(μ'ο') x (ο'π') 1,85 x 4,20 = 7.77 μ2
(ξν) x (ξο) = 4,20 x 4,44 = 18.648 μ2
(ξ'ν')x(ξ'ο') = 4,20 x4,44 = 18.648 μ2
(οο') x(οτ) =13,00x10,15 = 131,95 μ2
(γδ) x(γγ') = 0,40x2,50 = 1,00 μ2

263,545 μ2<670,81μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ελεύθερο ύψος 2,60 >2,20 μ

(γδ) x(γζ) = 0,40 x 8,95 = 3,58 μ2
(γ'δ')x(γ'ζ') = 0,40 x8,95 = 3,58 μ2
(ζη) x(ζτ) = 4,90 x3,70 =18,13 μ2
(ζ'η')x(ζ'τ') = 4,90 x3,70 =18,13 μ2
(θι) x(θο) = 3,40 x5,05 =17,17 μ2
(θ'ι')x(θ'ο') = 3,40x5,05 =17,17 μ2
(κλ)x(κπ) = 1,85x3,70 = 6,845μ2
(κ'λ')x(κ'π') = 1,85x3,70 = 6,845μ2
(ξν) x(ξο) = 4,20x4,44 =18,648μ2
(ξ'ν)x(ξ'ο') = 4,20x4,44 =18,648μ2
(οο')x(οσ) = 13,00x3,00 =39,00 μ2
(στ)x((ρυ) = 7,15x5,25 =37,537μ2
(σ'τ')x(ρφ) = 7,15x5,25 =37,537μ2
(αβ)x(αφ) = 2,50x5,85 =14,62 μ2

257,445μ2

[illegible]

229,985 [illegible] 1149,92 [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

3,40 x 1149,98[illegible] = 459,9[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

2,60x8,95 [illegible]

= 21,27 [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

2,40 x8,95 [illegible]

=3,58 [illegible]

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ [illegible]

[illegible]

ΝΝ ΧΩΡΩΝ PILOTIS

υπολογισμός βλέπε κάτοψη pilotis

= 30,00 μ2 .σπ με 30,00μ2 επ.[illegible]

[illegible] εκδηλ. = 55,51 μ2 <57,49 μ2

χωρων = 30,00 + 55,51 =85,51 μ2

pilotis

εμβ. κλ.χωρων τυπ.ορ.)-85,51=144,475 μ2

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

x 2,05)
κλιμακοστασιου
20x0,80 +2,70x3,10 =12,76+0,16+ 8,37= 21,29 μ2

ΜΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

= 257,445 x 2,75 = 707,97 μ2

Ογκ.= (ογκος κλειστ. χωρ. pilotis) + (ογκ.κτηριου)+

)=(85,51 x2,70)+(144,475 x2,70 x25 %) +229,985x 15,45 +

= 230,87+ 97,52 + 3553,26 + 46,83 = 3928,48 μ3

ΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

= 4x1,2 + 2x1,2/5 x 958,313 =(4,8 + 0,48) x 958,313 =

επιτρεπομενος ογκος

4753,23 / 958,313 = 4,95

ΜΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΧΩΡΩΝ PILOTIS ΑΠΟ + 0,00) + (ΟΓΚΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ) + (ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ)=

+ (229,985 x 15,45) + (21,29x2.20) = 209,49 + 3551,26 +46,83 =

58 μ3

3809,58 / 958,313 = 3,97 < 4,95

ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

και 1340/ 81)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 θεση / 250 μ2

ΣΗΝ ΔΟΜΗΣΗ = 1149,975 μ2 : 250 = 4,59

θεσεις σταθμευσεις = 5

φανεια 5 x10 = 50 μ2

ινες θεσεις = 6

φανεια = 6 x (5,90 x 2,40) = 6 x 14,16 = 84,96 > 50 μ2 απαιτ. επιφ.

69114/88

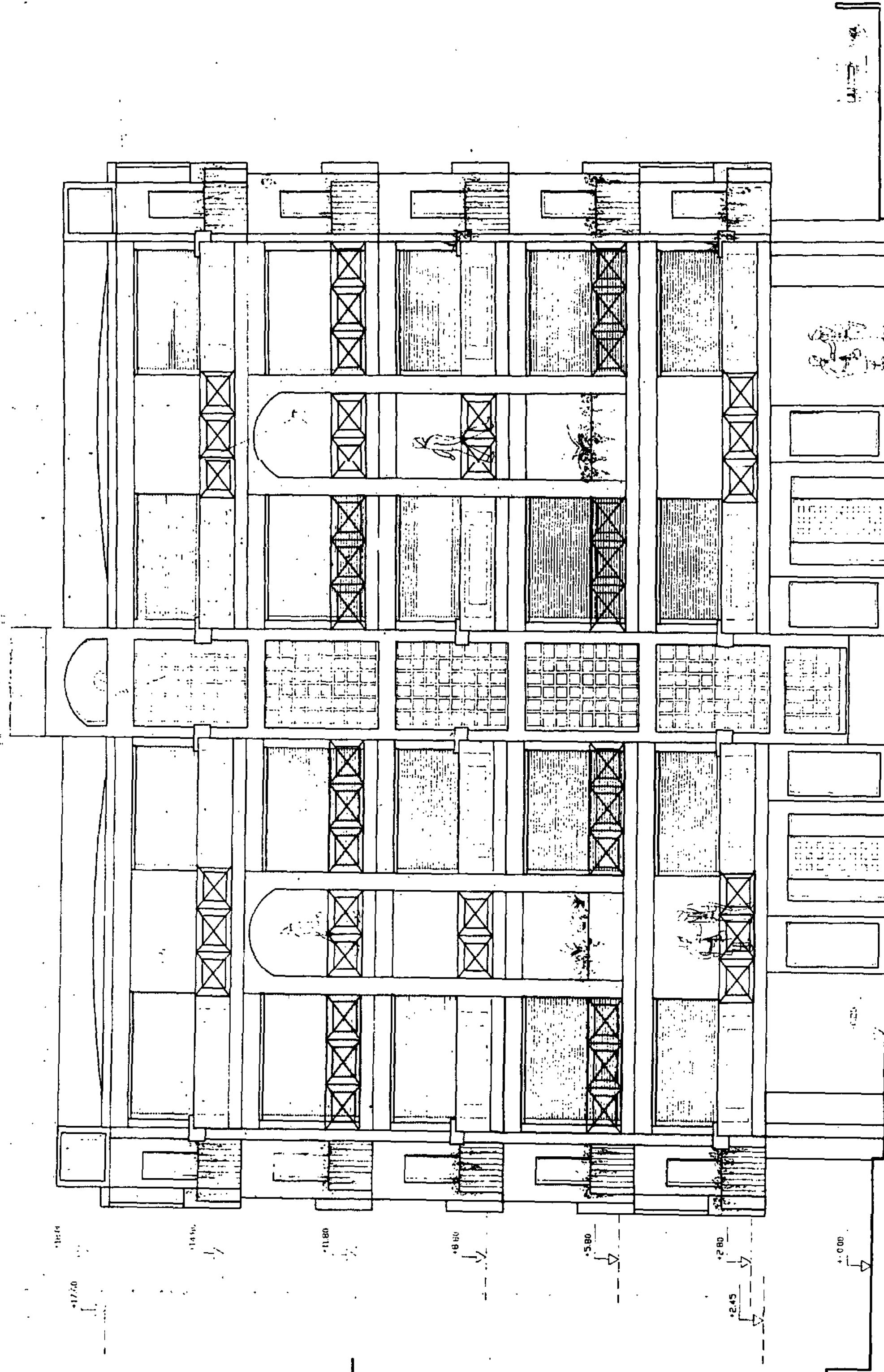
Εγκρισης πραγματοποιησης μεταφοράς συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου Βαρκιζας. (ν. Αττικής)

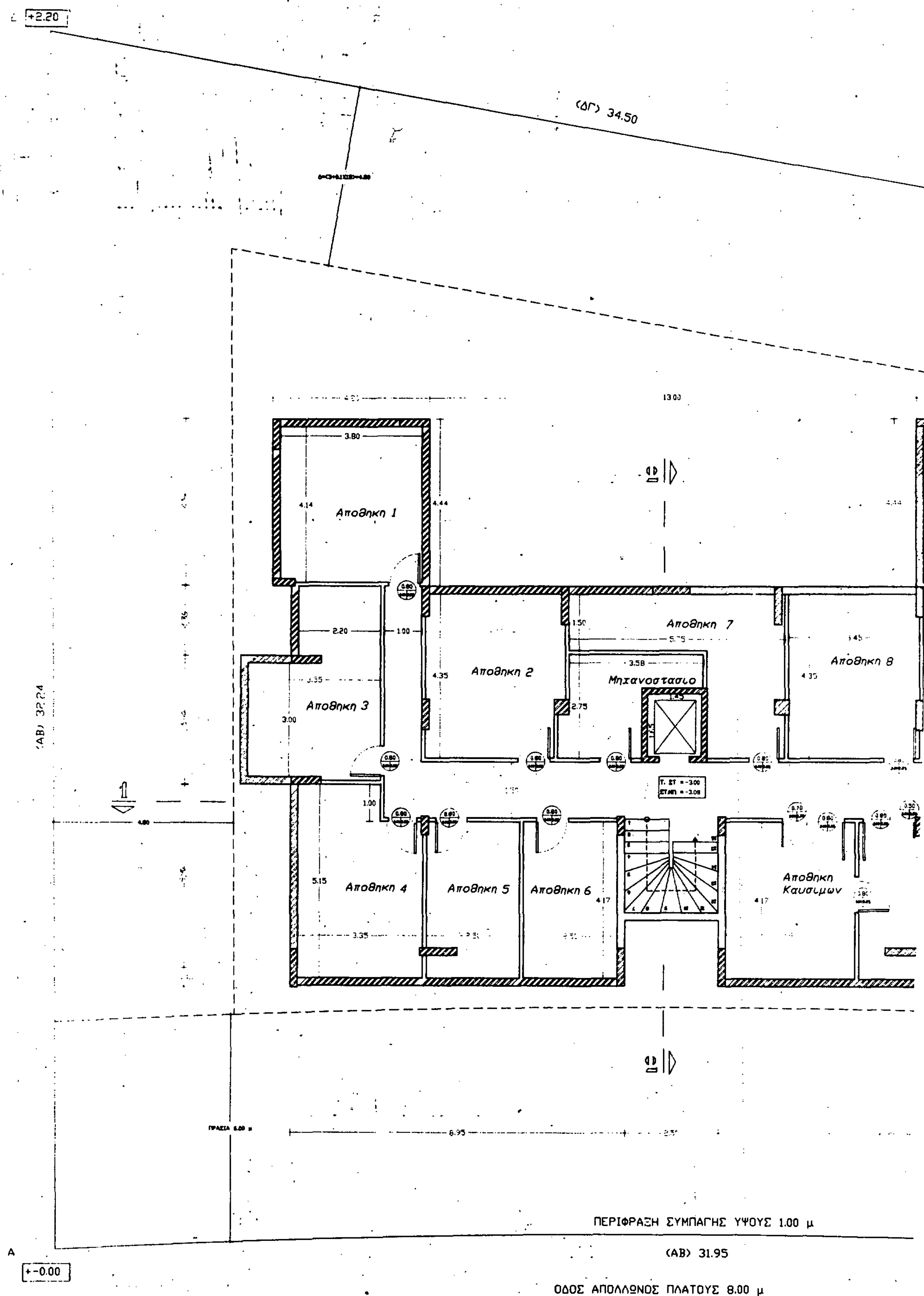
3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜ[illegible]
ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
Μελ/τες Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α3	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
ΜΕΛ/ΤΕΣ Αρχιτ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
Πολ.Μηχ.	
Μ-Η/ος.	
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ. Α8	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	21-1-1988
Υπογραφη	




+2.20
(ΔΓ) 34.50
Αποθηκη 1
Αποθηκη 2
Αποθηκη 3
Αποθηκη 4
Αποθηκη 5
Αποθηκη 6
Αποθηκη 7
Αποθηκη 8
Μηχανοστασιο
Αποθηκη Καυσιμων
(ΑΒ) 32.24
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.00 μ
(ΑΒ) 31.95
+-0.00
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ

69/14/88

Εγκρισης πραγματοποιησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρκιζας (ν. Αττικής).

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΣΕΓΚΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΚΑΣΙΜΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 17 ΒΑΡΚΙΖΑ Ο.Τ.ΧΙ
Μελ/τες Αρχιτ. Πολ.Μηχ. Μ-Η/ος.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΣ
ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔ. Α4	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Υπογραφη	